

Số: 827/QĐ-UBND

Tân Phong, ngày 25 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Đấu giá quyền sử dụng đất 15 thửa đất thuộc khu đất trên tuyến đường tỉnh 135 hướng từ Đại lộ Lê Lợi đi xã Nậm Tăm (Đường Nùng Nàng - Nậm Tăm đến thành phố Lai Châu (cũ) đoạn qua Tổ dân phố Lao Ty Phùng)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂN PHONG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/06/2024;

Căn cứ Luật Giá ngày 19/06/2023;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 78/2024/NĐ-CP ngày 01/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật giá; số 85/2024/NĐ-CP ngày 10/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 226/2015/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 43/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc Ban hành Quy định về hạn mức giao đất, nhận chuyển quyền, công nhận đất ở; tách thửa, hợp thửa đất; giao, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt; tách thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Lai

Châu; số 45/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 ban hành bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 33/2025/QĐ-UBND ngày 14/7/2025 về việc bãi bỏ Quyết định số 39/2023/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 của Ủy ban nhân dân; số 81/2025/QĐ-UBND ngày 30/10/2025 của UBND tỉnh Lai Châu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 18/2025/QĐ-UBND ngày 06/4/2025 về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 1101/QĐ-UBND ngày 25/9/2017 về điều chỉnh bổ sung Quyết định 222/QĐ-UBND ngày 22/3/2017 của UBND tỉnh Lai Châu; số 581/QĐ-UBND ngày 20/02/2020 về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thành phố Lai Châu và phụ cận đến năm 2035; số 2326/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thành phố Lai Châu và vùng phụ cận đến năm 2035; số 1072/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lai Châu; số 898/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu; số 401/QĐ-UBND ngày 27/2/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất 2025 thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu; số 604/QĐ-UBND ngày 01/4/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ các Quyết định của UBND phường Tân Phong: Số 761/QĐ-UBND ngày 05/12/2025 về việc Phê duyệt kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu; số 772/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 15 thửa đất thuộc khu đất trên tuyến đường tỉnh 135 hướng tới đại lộ Lê Lợi đi xã Nậm Tăm đường Nùng Nàng đến thành phố Lai Châu cũ đoạn qua tổ dân phố Lao Ty Phùng; số 819/QĐ-UBND ngày 24/12/2025 của về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính giá khởi điểm thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất 15 thửa đất thuộc khu đất trên tuyến đường tỉnh 135 hướng từ Đại lộ Lê Lợi đi xã Nậm Tăm (Đường Nùng Nàng - Nậm Tăm đến thành phố Lai Châu (cũ) đoạn qua Tổ dân phố Lao Ty Phùng);

Căn cứ Tờ trình số 1620/TTr-TTPTQĐ ngày 25/12/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu về việc thẩm định, phê duyệt Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn phường Tân Phong;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tân Phong tại Tờ trình số 1077/TTr-PKT ngày 25/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Đấu giá quyền sử dụng đất 15 thửa đất ở đô thị, thuộc khu đất trên tuyến đường tỉnh 135 hướng từ Đại lộ Lê Lợi đi xã Nậm Tăm (*Đường Nùng Nàng - Nậm Tăm đến thành phố Lai Châu (cũ) đoạn qua Tổ dân phố Lao Ty Phụng*).

Vị trí, ranh giới các thửa đất đấu giá được xác định theo mảnh trích đo địa chính thửa đất tỷ lệ 1/1000 được Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận ngày 24/12/2025 (*Có mảnh trích đo bản đồ địa chính kèm theo*).

Điều 2: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tổ dân phố Quyết Tiến 7, phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Trưởng Công an phường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Trưởng Thuế cơ sở 1 tỉnh Lai Châu; đơn vị được thuê thực hiện cuộc bán đấu giá; Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan và người tham gia đấu giá chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (b/c);
- Ủy ban kiểm tra Tỉnh ủy (b/c);
- Các sở: NNMT, Tư pháp, Tài chính;
- TT. Đảng ủy, HĐND phường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Trang TTĐT phường;
- Lưu: VT, HS.

CHỦ TỊCH**Nguyễn Văn Nghiệp**