

Số: 270/TB-UBND

Tân Phong, ngày 30 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án: Hồ chứa nước Giang Ma, tỉnh Lai Châu

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, luật nhà ở số 27/2023/QH15, luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 Quy định về giá đất; 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai; 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025, của Quốc Hội Nghị quyết quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: Số 3100/QĐ-BNN-KH ngày 15/07/2021 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Hồ chứa nước Giang Ma, tỉnh Lai Châu; số 4948/QĐ-BNN-KH ngày 20/12/2022 về việc phê duyệt đầu tư dự án: Hồ chứa nước Giang Ma, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu số: 898/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tam Đường; 604/QĐ-UBND ngày 01/4/2025 về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất 2025 huyện Tam Đường; 34/2024/QĐ-UBND ngày 28/8/2024 ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng trên đất khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; 42/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất

trên địa bàn tỉnh Lai Châu; 50/2024/QĐ-UBND ngày 11/10/2024 ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Văn bản số 6091/SNNMT-ĐDB ngày 11/12/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lai Châu về việc thẩm định chất lượng, khối lượng công trình, sản phẩm: Đo đạc bản đồ địa chính phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giao đất dự án: Hồ chứa nước Giang Ma, tỉnh Lai Châu (địa phận phường Tân Phong);

Căn cứ Kế hoạch số 1731/KH-TTPTQĐ, ngày 30/12/2025 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu về việc Thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình: Hồ chứa nước Giang Ma, tỉnh Lai Châu (bổ sung);

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 98/TTr-KT, HT&ĐT ngày 28/01/2026 và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Công văn số 1478/TTPTQĐ-BT ngày 18/12/2025 về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất (bổ sung) dự án: Hồ chứa nước Giang Ma, tỉnh Lai Châu.

Chủ tịch UBND phường Tân Phong thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Hồ chứa nước Giang Ma, tỉnh Lai Châu (bổ sung), như sau:

1. Thu hồi đất của ông Giàng A Thanh và bà Thào Thị Máy

- Địa chỉ thường trú: Bản Thèn Pả, xã Tả Lèng, tỉnh Lai Châu.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 949,2 m².
- Thuộc thửa đất số 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, tờ bản đồ địa chính số 232, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu (Theo bản đồ trích đo địa chính khu đất dự án: Hồ chứa nước Giang Ma, tỉnh Lai Châu (bổ sung) do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu xác nhận ngày 14/11/2025.
- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác và đất trồng lúa còn lại.

2. Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Hồ chứa nước Giang Ma, tỉnh Lai Châu.

3. Tiến độ thu hồi đất và Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

- Theo Kế hoạch số 1731/KH-TTPTQĐ, ngày 30/12/2025 của UBND thành phố Lai Châu về việc Thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công

tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình: Hồ chứa nước Giang Ma, tỉnh Lai Châu (bổ sung).

- Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: 60 ngày kể từ ngày Thông báo này được ban hành.

4. Kế hoạch di dời tài sản, vật kiến trúc khỏi khu vực thu hồi đất; Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có)

- Kế hoạch di chuyển: Trong thời hạn 20 ngày, kể từ ngày tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thanh toán xong tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất bị thu hồi theo phương án đã được phê duyệt thì người có đất bị thu hồi phải bàn giao đất sạch cho Nhà nước để triển khai thực hiện dự án.

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có): Theo phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tổ chức thực hiện

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu: Thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Hộ gia đình ông Giàng A Thanh và bà Thào Thị Máy có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu và các cơ quan liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp gia đình ông Giàng A Thanh và bà Thào Thị Máy không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tân Phong: Gửi Thông báo thu hồi đất đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có).

- Văn phòng HĐND và UBND phường Tân Phong: Niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại UBND phường Tân Phong và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

6. Hiệu lực thi hành

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực thi hành trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày thông báo thu hồi đất.

Trên đây là Thông báo của Chủ tịch UBND phường Tân Phong về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Hồ chứa nước Giang Ma, tỉnh Lai Châu. Theo chức năng, nhiệm vụ, các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện đảm bảo các nội dung Thông báo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;
- BQDA đầu tư xây dựng các công trình NN&PTNT tỉnh Lai Châu;
- Trang TTĐT phường Tân Phong;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Thị Thanh