

Số: 65/NY-TTĐVĐGTS

Lai Châu, ngày 13 tháng 5 năm 2026

NIÊM YẾT VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 2, tòa số 01, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tân Phong - Địa chỉ: Tổ 26, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

3. Tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng công viên: Mặt nước Hồ Thượng lưu và Nhà quản lý điều hành và dịch vụ công viên Hồ Thượng lưu, cụ thể như sau:

- Tài sản Công viên hồ Thượng lưu đường 60m phường Tân phong (sau đây gọi tắt là Hồ Thượng lưu): Toàn bộ diện tích mặt nước hồ Thượng lưu 14ha

- Tài sản Nhà quản lý điều hành và dịch vụ khu vực công viên Hồ thượng lưu: gồm Nhà điều hành hiện trạng và sân khuôn viên xung quanh (tổng diện tích diện tích 1674 m²).

- Thời hạn khai thác: 20 năm (*kể từ ngày ký hợp đồng thuê tài sản*)

3.2. Số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Số lượng: 01 Quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng công viên.

- Chất lượng tài sản:

3.3. Nơi có tài sản đấu giá: Tổ 14, phường Tân Phong tỉnh Lai Châu

3.4. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:

- Đề án khai thác tài sản kết cấu hạ tầng công viên: Mặt nước hồ thượng lưu và nhà quản lý điều hành và dịch vụ công viên hồ thượng lưu số 456/ĐA-KT,HT&ĐT ngày 29/4/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tân Phong và Quyết định số 877/QĐ-UBND ngày 05/5/2026 của UBND tỉnh Lai Châu v/v phê duyệt Đề án cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng công viên: Mặt nước Hồ Thượng lưu, Nhà quản lý điều hành và dịch vụ công viên Hồ Thượng lưu;

- Quyết định số 340/QĐ-UBND ngày 06/5/2026 của UBND phường Tân Phong về việc phê duyệt giá khởi điểm, bước giá đấu giá quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng công viên: Mặt nước Hồ Thượng lưu và Nhà quản lý điều hành và dịch vụ công viên Hồ Thượng lưu;

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

4.1. Thời gian: Từ ngày 13/5/2026 đến ngày 15/5/2026 (trong giờ hành chính)

4.2. Địa điểm: Tại nơi có tài sản ghi tại mục 3.3 Niêm yết này.

(Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tân Phong tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản).

5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/5/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc)

5.2. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu (Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà số 01 đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu).

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 22.800.000đ/tháng (Hai mươi hai triệu, tám trăm nghìn đồng trên tháng).

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước.

7.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 500.000đ/hs (Năm trăm nghìn đồng)

7.2. Khoản tiền đặt trước: 500.000.000đ (Năm trăm triệu đồng)

- Người (tổ chức) tham gia đấu giá phải nộp đúng, đủ số tiền đặt trước. Trường hợp không nộp hoặc nộp không đủ số tiền đặt trước tương ứng thì hồ sơ đăng ký tham gia được coi là không hợp lệ và người đăng ký không được tham gia đấu giá đối với tài sản.

7.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/5/2026.

- Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền “báo có” trong tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu trước 17h00’ ngày 25/5/2026.

7.4. Hình thức nộp: Người (tổ chức) tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Số tài khoản: 119 0000 65176 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Lai Châu.

* Nội dung nộp tiền: <Tên tổ chức tham gia đấu giá> nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo thông báo số 65/TB-TTĐVĐGTS ngày 13/5/2026.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

8.1. Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/5/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc)

8.2. Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu (Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà số 01 đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu).

8.3. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức không bị cấm theo khoản 4, điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 nếu có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản thì nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu.

- Đối tượng được tham gia đấu giá: Tổ chức trong nước có nhu cầu thuê quyền khai thác tài sản (trừ các đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản).

- Điều kiện của tổ chức tham gia đấu giá: Ngoài các điều kiện theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản, tổ chức tham gia đấu giá thuê quyền khai thác tài sản kết cấu công viên phải đáp ứng các điều kiện sau:

+ Tổ chức được thành lập theo quy định của pháp luật (có giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh).

+ Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do tổ chức đấu giá tài sản chuyên nghiệp ban hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng công trình đúng mục đích, đáp ứng các điều kiện cho thuê.

+ Tại thời điểm tham gia đấu giá có đủ năng lực về tài chính, nộp đủ các khoản phí, khoản tiền đặt trước theo quy định.

8.4. Cách thức đăng ký đấu giá: Tổ chức đủ điều kiện (đã mua hồ sơ, đã nộp tiền đặt trước) trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá.

9.1. Thời gian: Bắt đầu từ 09 giờ 30 phút ngày 28 tháng 5 năm 2026.

9.2. Địa điểm: Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 4, tòa số 01, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

10.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá (Tối đa 03 vòng)

- Người (tổ chức) tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Hết thời gian ghi phiếu, đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá bỏ phiếu vào hòm phiếu (*thời gian không quá bảy phút, kể cả thời gian viết và thời gian bỏ phiếu trả giá*); kiểm đếm số phiếu phát ra và số phiếu thu về; công bố từng phiếu trả giá; công bố số phiếu trả giá hợp lệ, số phiếu trả giá không hợp lệ; công bố phiếu trả giá có giá trả hợp lệ và cao nhất dưới sự giám sát của ít nhất một người tham gia đấu giá; Đấu giá viên công bố giá trả hợp lệ cao nhất đã trả của vòng đấu giá đó và đề nghị người (tổ chức) tham gia đấu giá tiếp tục trả giá cho vòng tiếp theo. Giá khởi điểm của vòng đấu giá tiếp theo là giá trả hợp lệ cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề.

- Tất cả người (tổ chức) được xác định đủ điều kiện tham gia đấu giá bắt buộc phải tham gia đấu giá vòng đầu tiên (*vòng thứ nhất*). Từ vòng đấu giá thứ 2 (hai) trở đi nếu người tham gia đấu giá không còn nhu cầu đấu giá tiếp thì phải viết vào phiếu trả giá là “**không trả giá**” (*được coi là phiếu không hợp lệ*). Người

(tổ chức) có phiếu trả giá ghi **“không trả giá”** hoặc có phiếu trả giá không hợp lệ thì không được tham gia đấu giá tại các vòng đấu tiếp theo và được Đấu giá viên mời ra khỏi phòng đấu giá.

- Kết quả đấu giá được xác định sau khi kết thúc 03 (ba) vòng đấu giá trên cơ sở xem xét phiếu trả giá hợp lệ có giá trả cao nhất tại vòng đấu giá thứ 3 (ba) để xác định người (tổ chức, cá nhân) trúng đấu giá hoặc có thể xét kết quả trúng đấu giá tại vòng đấu giá bất kỳ (từ vòng đấu giá thứ hai trở đi) nếu tại vòng đấu giá đó chỉ có 01 (một) người (tổ chức) trả giá và là giá trả hợp lệ của vòng đấu giá đó (những người còn lại đều: đã viết trong phiếu trả giá là **“không trả giá”** hoặc phiếu trả giá không hợp lệ) thì người trả giá hợp lệ là người trúng đấu giá. Giá trúng đấu giá phải cao hơn giá khởi điểm cộng với số nguyên lần bước giá.

- Trường hợp người đã trả giá hợp lệ cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá hợp lệ liền kề trước đó. Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia cuộc đấu giá.

10.2. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên

11. Bước giá, việc áp dụng bước giá tại các vòng đấu giá; phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ:

11.1 Bước giá, việc áp dụng bước giá tại phiên đấu giá:

- Bước giá do người có tài sản quy định: 200.000đ (*Hai trăm nghìn đồng*)

* Giá trả hợp lệ:

- Đối với vòng đấu thứ nhất: Tất cả người tham gia đấu giá đều phải trả giá trả, giá trả hợp lệ là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với nguyên lần bước giá.

- Đối với vòng thứ hai: Giá khởi điểm của vòng đấu giá thứ hai là giá trả cao nhất của vòng đấu thứ nhất, người tham gia đấu giá ở vòng đấu giá thứ hai thì giá trả hợp lệ là bằng giá khởi điểm của vòng thứ hai cộng với nguyên lần bước giá.

- Đối với vòng đấu giá thứ ba: Giá khởi điểm của vòng đấu giá thứ ba là giá trả cao nhất của vòng đấu thứ hai, người tham gia đấu giá ở vòng đấu giá thứ ba thì giá trả hợp lệ là bằng giá khởi điểm của vòng thứ ba cộng với nguyên lần bước giá.

* Giá trả không hợp lệ: Là giá trả trái với quy định của giá trả hợp lệ.

11.2 Phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ:

a. Phiếu trả giá hợp lệ:

+ Phiếu do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu phát hành và có đóng dấu treo.

+ Phiếu trả giá không tẩy, xóa, rách nát, sửa chữa.

+ Phiếu ghi đầy đủ, rõ ràng các thông tin quy định.

+ Giá trả ghi bằng số và giá trả ghi bằng chữ rõ ràng và đồng nhất. Trường hợp giá trả ghi bằng chữ và giá trả ghi bằng số không đồng nhất thì giá trả ghi bằng chữ được công nhận để xác định kết quả đấu giá.

+ Phiếu có chữ ký, ghi rõ họ và tên của người trả giá.

+ Phiếu trả giá có giá trả bằng giá khởi điểm của vòng đấu tương ứng cộng với nguyên lần bước giá.

+ Phiếu trả giá phải được viết bằng một màu mực (*không dùng mực màu đỏ*).

+ Phiếu trả giá phải do người (tổ chức) đứng tên trong đơn đăng ký hoặc người được ủy quyền viết và ký tên.

b. Phiếu trả giá không hợp lệ: Là phiếu không đảm bảo một trong các điều kiện của phiếu trả giá hợp lệ nêu trên.

Mọi chi tiết xin liên hệ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu. Điện thoại: 02313.876.728 ./.

Nơi nhận;

- Niêm yết tại:
- + Phòng KT, HT & ĐT phường Tân Phong;
- + TTDVĐGTS tỉnh Lai Châu (nơi tổ chức Phiên đấu giá);
- + UBND phường Tân Phong;
- Lưu HS, CQ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thái Hà