

Số: 641 /TB-UBND

Tân Phong, ngày 13 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**để thực hiện dự án: Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do ngân hàng Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ (Tuyến nối Lai Châu với cao tốc Nội Bài - Lào Cai: Khu vực huyện Tam Đường),
(Hạng mục di chuyển đường điện)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 Quy định về giá đất; 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai; 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định Bộ Giao thông vận tải: Số 2034/QĐ-BGTVT ngày 17/9/2018 về việc phê duyệt Dự án đầu tư Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ; số 1630/QĐ-BGTVT ngày 30/8/2019 về phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ;

Căn cứ Công văn số 1423/TTg-QHQT ngày 16/10/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt khung chính sách Dự án “Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 898/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tam Đường; số 34/2024/QĐ-UBND ngày 28/8/2024 về việc

Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 42/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 50/2024/QĐ-UBND ngày 11/10/2024 về việc Ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 598/QĐ-UBND ngày 26/5/2021 về việc Ban hành đơn giá bồi thường về tài sản, cây trồng, vật nuôi trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn huyện Tam Đường và thành phố Lai Châu thuộc dự án Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ;

Căn cứ Công văn số 4713/UBND-KTN ngày 18/8/2025 của UBND tỉnh Lai Châu về việc giao nhiệm vụ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng và tái định cư dự án Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ;

Căn cứ Báo cáo số 6089/BC-SNNMT ngày 18/12/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lai Châu về thẩm định chất lượng, khối lượng công trình, sản phẩm đo đạc địa chính phục vụ công tác bồi thường và GPMB dự án: Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ (Tuyến nối Lai Châu với cao tốc Nội Bài - Lào Cai: Khu vực huyện Tam Đường), (Hạng mục di chuyển đường điện);

Căn cứ kế hoạch số: 210.1/KH-TTPTQĐ, ngày 12/02/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình: Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ (Hạng mục di chuyển đường điện);

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 176/TTr-KT, HT&ĐT ngày 26/02/2026 và Trung tâm phát triển quỹ đất tại Công văn số 212.1/TTPTQĐ-BTGPMB, ngày 23 tháng 02 năm 2026 về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất, thực hiện dự án: Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do ngân hàng Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ (Tuyến nối Lai Châu với cao tốc Nội Bài - Lào Cai: Khu vực huyện Tam Đường),(Hạng mục di chuyển đường điện).

Chủ tịch UBND phường Tân Phong thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ (Tuyến nối Lai Châu với cao tốc Nội Bài - Lào Cai: Khu vực huyện Tam Đường), (Hạng mục di chuyển đường điện), như sau:

1. Thu hồi đất của ông Nguyễn Văn Luyện

- Địa chỉ thường trú: TDP Nà Bỏ, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 6,1m².
- Thuộc thửa đất số 470 tờ bản đồ địa chính số 335, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu (Theo bản đồ trích đo địa chính khu đất dự án: Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do ngân hàng Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài

trợ (Tuyến nối Lai Châu với cao tốc Nội Bài - Lào Cai: Khu vực huyện Tam Đường), (Hạng mục di chuyển đường điện) do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu xác nhận ngày 18/12/2025.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ (Tuyến nối Lai Châu với cao tốc Nội Bài - Lào Cai: Khu vực huyện Tam Đường), (Hạng mục di chuyển đường điện).

3. Tiến độ thu hồi đất và Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

- Theo Kế hoạch số 210.1/KH-TTPTQĐ, ngày 12/02/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình: Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ (Hạng mục di chuyển đường điện);

- Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: 40 ngày kể từ ngày Thông báo này được ban hành.

4. Kế hoạch di dời tài sản, vật kiến trúc khỏi khu vực thu hồi đất; Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có):

- Kế hoạch di chuyển: Trong thời hạn 20 ngày, kể từ ngày tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thanh toán xong tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất bị thu hồi theo phương án đã được phê duyệt thì người có đất bị thu hồi phải bàn giao đất sạch cho Nhà nước để triển khai thực hiện dự án.

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có): Theo phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tổ chức thực hiện:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu: Thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Luyến có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu và các cơ quan liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp gia đình ông Nguyễn Văn Luyến không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tân Phong: Gửi Thông báo thu hồi đất đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có).

- Văn phòng HĐND và UBND phường Tân Phong: Niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại UBND phường Tân Phong và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

6. Hiệu lực thi hành:

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực thi hành trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày thông báo thu hồi đất.

Trên đây là Thông báo của Chủ tịch UBND phường Tân Phong về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ (Tuyến nối Lai Châu với cao tốc Nội Bài - Lào Cai: Khu vực huyện Tam Đường), (Hạng mục di chuyển đường điện). Theo chức năng, nhiệm vụ, các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện đảm bảo các nội dung Thông báo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- BQDA 2- Bộ Giao thông, vận tải;
- Trang TTĐT phường Tân Phong;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Thị Thanh