

Số: /QĐ-UBND

Tân Phong, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Đấu giá quyền sử dụng đất 20 thửa đất trên địa bàn phường Tân Phong

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂN PHONG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;
Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/NQ-QH ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 101/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP, ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai; số 50/2026/NĐ-CP, ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; số 19/TT-BNNMT ngày 19/6/2025 hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn về Nông nghiệp và Môi trường thuộc ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ các Quyết định của Bộ Nông nghiệp và Môi trường: Số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi, chức năng quản lý Nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 45/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 ban hành bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu; Số 43/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc Ban hành Quy định về hạn mức giao đất, nhận chuyển quyền, công nhận đất ở; tách thửa, hợp thửa đất; giao, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt; tách thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 33/2025/QĐ-UBND ngày 14/7/2025 về việc bãi bỏ Quyết định số 39/2023/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 của Ủy ban nhân dân; số 81/2025/QĐ-UBND ngày 30/10/2025 của UBND tỉnh Lai Châu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 1633/2024/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 về việc Phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính về đất đai. số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Lai Châu Về việc phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Nghị quyết số 100/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND tỉnh Lai Châu ban hành bảng giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 581/QĐ-UBND ngày 20 tháng 02 năm 2020 về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thành phố Lai Châu và phụ cận đến năm 2035; số 2326/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2023 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thành phố Lai Châu và vùng phụ cận đến năm 2035; số 1072/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lai Châu;

Căn cứ Công văn số 1022/UBND-KTN ngày 10/02/2026 của UBND tỉnh Lai Châu về việc giao thực hiện nhiệm vụ theo quy định tại khoản 3 Điều 14, khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 1655/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND thành phố Lai Châu về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu I, thành phố Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 204/QĐ-UBND ngày 23/3/2026 của UBND phường Tân Phong phê duyệt kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn phường Tân Phong;

Căn cứ Quyết định số 306/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND phường Tân Phong phê duyệt kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 (bổ sung) trên địa bàn phường Tân Phong. Căn cứ Quyết định

số 306/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND phường Tân Phong phê duyệt kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 (bổ sung) trên địa bàn phường Tân Phong;

Căn cứ Quyết định số 313/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND phường Tân Phong về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 20 thửa đất trên địa bàn phường Tân Phong;

Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 20/5/2026 của Chủ tịch UBND phường Tân Phong phê duyệt giá đất cụ thể để tính giá khởi điểm thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất 20 thửa đất trên địa bàn phường Tân Phong;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tân Phong tại Tờ trình số 617/TTr-PKT ngày 22/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Đấu giá quyền sử dụng đất 20 thửa đất trên địa bàn phường Tân Phong.

Vị trí, ranh giới các thửa đất đấu giá được xác định theo mảnh trích đo địa chính thửa đất số 71 tỷ lệ 1/1000; mảnh trích đo địa chính thửa đất số 87 tỷ lệ 1/500 và mảnh trích lục bản đồ địa chính thửa đất 154, Tờ bản đồ số 158, phường Tân Phong. (Có mảnh trích đo bản đồ địa chính và trích lục thửa đất kèm theo).

Điều 2: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tổ dân phố Quyết Tiến 7, phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Trưởng công an phường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Trưởng Thuế cơ sở 1 tỉnh Lai Châu; đơn vị được thuê thực hiện cuộc bán đấu giá; Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan và người tham gia đấu giá chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (b/c);
- Ủy ban kiểm tra tỉnh (b/c);
- Các sở: TNMT, Tư pháp, Tài chính;
- TT. Đảng ủy phường, HĐND phường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Trang TTĐT phường;
- Lưu: VT, HS.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Nghiệp