

Số: /TB-UBND

Tân Phong, ngày tháng năm 2026

**THÔNG BÁO**

**V/v Niêm yết công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT024268 do UBND thành phố Lai Châu cấp ngày 10/11/2015**

Kính gửi:

- Văn phòng Đăng ký đất đai Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường Tân Phong;
- Phòng Công chứng Trần Danh Minh;
- Phòng Công chứng Dương Quốc Đại;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Lai Châu;
- Các Tổ dân phố trên địa bàn phường Tân Phong;
- Các tổ chức tín dụng: Ngân hàng Agribank Lai Châu, Ngân hàng Agribank Tam Đường, Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam chi nhánh Lai Châu, Ngân hàng Viettinbank Lai Châu, Ngân hàng Lienviet Postbank Lai Châu, Ngân hàng chính sách xã hội tỉnh Lai Châu, Ngân hàng HDBank, Quỹ tín dụng nhân dân Nguyễn Huệ.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai Quốc hội; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Bộ Nông nghiệp và Môi trường: Số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 về công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 2556/QĐ-UBND ngày 08/10/2025 Về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính được chuẩn hóa thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lai Châu; số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 Quyết định Về việc phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Công văn số 361/VPDK- KTNV ngày 21/5/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai V/v đề nghị niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận số BT024268 của ông Nguyễn Đức Tâm.

UBND phường Tân Phong thông báo niêm yết công khai nội dung mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT024268 số vào sổ CH001687, do UBND thành phố Lai Châu cấp ngày 10/11/2015 để các tổ chức và cá nhân được biết. Thông tin thửa đất được cấp như sau:

- Thửa đất số: 39 ,      tờ bản đồ số: 80
- Diện tích: 104,3m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.
- Địa chỉ thửa đất: Tổ 12, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu (nay là tổ dân phố số 10, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu).
- Người sử dụng đất: Ông Nguyễn Đức Tâm

Địa điểm: Niêm yết công khai tại Trụ sở UBND phường Tân Phong, nhà văn hoá tổ dân phố số 10, phường Tân Phong.

Thời gian: Niêm yết công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 29/5/2026 đến hết ngày 13/6/2026.

Mọi ý kiến liên quan đến việc mất GCNQSD đất có số hiệu như trên, đề nghị phản ánh về phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tân Phong trước ngày 13/6/2026 (*Thông qua đ/c Nguyễn Thị Hảo - Công chức phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, phường Tân Phong số dt: 0984.733.639*).

Sau ngày 13/6/2026, không có ý kiến phản hồi của tổ chức, cá nhân nào về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT024268 do UBND thành phố Lai Châu cấp ngày 10/11/2015, UBND phường Tân Phong sẽ thực hiện các bước tiếp theo theo quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Niêm yết tại Trung tâm PVHCC phường Tân Phong;
- Niêm yết nhà văn hóa tổ dân phố số 10 phường Tân Phong;
- CC phụ trách loa truyền thanh không dây của Phường;
- Ông Nguyễn Đức Tâm (báo tin);
- Lưu VT-HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Thị Thanh**