

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TÂN PHONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHT&ĐT

Tân Phong, ngày tháng 7 năm 2026

V/v tiếp tục tăng cường công tác quản lý về đất đai, trật tự đô thị, xây dựng trên địa bàn phường Tân Phong

Kính gửi:

- Các cơ quan: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Trung tâm Dịch vụ tổng hợp, Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Cơ quan Ủy ban MTTQ Việt Nam phường;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh;
- Công an phường Tân Phong;
- Các tổ dân phố, bản trên địa bàn phường.

Trong thời gian qua, công tác quản lý nhà nước về đất đai, trật tự đô thị, xây dựng trên địa bàn phường Tân Phong đã từng bước đi vào nề nếp; các hành vi vi phạm về sử dụng đất đai không đúng quy định, vi phạm về trật tự đô thị, xây dựng cơ bản được phát hiện và ngăn chặn kịp thời, hạn chế các vi phạm mới phát sinh... Tuy nhiên, vẫn còn một số tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn nhận thức đầy đủ, thiếu trách nhiệm, không tuân thủ các quy định của pháp luật trong quản lý sử dụng đất, không thực hiện việc đăng ký đất đai, tự ý thực hiện việc thay đổi mục đích sử dụng đất; san gạt, san lấp trên đất nông nghiệp, đất trồng cây hàng năm; xây dựng không phép, sai phép, lấn chiếm lãnh lang, vỉa hè... làm ảnh hưởng đến quy hoạch, mỹ quan đô thị, an toàn kết cấu hạ tầng và gây khó khăn trong công tác quản lý của chính quyền địa phương.

Để tăng cường hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đất đai, trật tự đô thị và hoạt động xây dựng trên địa bàn; kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý các hành vi vi phạm như xây dựng công trình, nhà ở, công trình phụ trợ trái phép; tự ý chuyển mục đích sử dụng đất; san gạt, cải tạo mặt bằng trái quy định và các hành vi vi phạm pháp luật khác về đất đai, xây dựng, trật tự đô thị. UBND phường yêu cầu, đề nghị các cơ quan, đơn vị, Tổ trưởng, Trưởng bản các Tổ dân phố, Bản tiếp tục tổ chức thực hiện một số nội dung sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

Thực hiện tốt công tác tham mưu cho UBND phường chỉ đạo triển khai Kế hoạch số 94-KH/ĐU ngày 8/6/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy phường Tân Phong về thực hiện Nghị quyết số 16-NQ/TU ngày 04/5/2026 của Ban Thường vụ

Tỉnh ủy Lai Châu về hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh, Kế hoạch số 2311/KH-UBND ngày 07/7/2026 của UBND phường Tân Phong về thực hiện Nghị quyết số 16-NQ/TU ngày 04/5/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Lai Châu về hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh.

Tăng cường công tác kiểm tra, phát hiện kịp thời những trường hợp vi phạm trật tự đô thị, đất đai, tài nguyên môi trường, xây dựng công trình không có giấy phép, sai với giấy phép được cấp. Lập biên bản, tham mưu xử lý theo quy định của pháp luật đối với các trường hợp vi phạm; tham mưu cho UBND phường tổ chức cưỡng chế, tháo dỡ phần công trình vi phạm (nếu có) theo quy định.

Tăng cường tuyên truyền, phổ biến đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân quy định tại khoản 1 Điều 131 Luật Đất đai năm 2024 về việc đăng ký đất đai là bắt buộc đối với người sử dụng đất và người được giao đất để quản lý; hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện đăng ký đất đai lần đầu, đăng ký biến động theo quy định tại Điều 132 và Điều 133 Luật Đất đai năm 2024. Chủ trì rà soát các trường hợp chưa đăng ký đất đai lần đầu, chưa đăng ký biến động; phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện.

Thực hiện nghiêm túc việc liên thông giải quyết thủ tục hành chính về đất đai cho các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình trên môi trường điện tử theo quy định.

Theo dõi, tổng hợp kết quả thực hiện, kịp thời tham mưu UBND phường báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai.

2. Công an phường

Thực hiện tốt công tác phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị trong công tác làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu đất đai; phân công lực lượng công an chính quy phụ trách các tổ dân phố, lực lượng bảo vệ an ninh trật tự ở cơ sở phối hợp chặt chẽ với các đồng chí công chức Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, các đồng chí Tổ trưởng Tổ dân phố, Trưởng Bản tổ chức tuyên truyền, vận động các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn chấp hành nghiêm túc các quy định của pháp luật trong quản lý, sử dụng đất đai, trật tự đô thị, xây dựng. Phối hợp ngăn chặn, xử lý đối với các trường hợp cố tình vi phạm, chống đối người thi hành công vụ theo quy định.

3. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp

Chủ trì phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tăng cường công tác tuyên truyền chủ trương, chính sách pháp luật về đất đai, xây dựng, trật tự đô thị; công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được các cấp có thẩm quyền phê

duyet trên hệ thống loa truyền thanh không dây, các phương tiện thông tin đại chúng để nhân dân biết và chấp hành theo quy định.

(Có nội dung tuyên truyền kèm theo)

4. Trung tâm Phục vụ hành chính công

Nâng cao trách nhiệm trong việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký đất đai, đăng ký biến động và các hồ sơ liên quan theo đúng quy định. Chủ động hướng dẫn người dân hoàn thiện hồ sơ; chuyển hồ sơ đến cơ quan có thẩm quyền giải quyết; trả kết quả đúng thời hạn.

Phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị trong việc tuyên truyền, hướng dẫn người dân thực hiện thủ tục hành chính về đất đai, xây dựng...

5. Đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh

Phối hợp với UBND phường trong việc đăng ký đất đai, đăng ký biến động. Thực hiện đo đạc, đăng ký, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Phối hợp cung cấp thông tin, rà soát các trường hợp chưa đăng ký hoặc chưa đăng ký biến động để xử lý theo quy định.

6. Tổ trưởng, Trưởng bản các tổ dân phố, bản

Phối hợp đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai, trật tự đô thị và hoạt động xây dựng.

Thường xuyên kiểm tra, giám sát địa bàn; khi phát hiện các hành vi vi phạm trên địa bàn như: tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, san gạt mặt bằng trái phép, lấn, chiếm đất, hành lang bảo vệ an toàn giao thông, công trình thủy lợi và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác; xây dựng nhà ở, công trình khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép hoặc không đúng quy định của pháp luật...phải báo cáo kịp thời về UBND phường (qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để xử lý, ngăn chặn theo quy định.

Chủ động tuyên truyền, vận động các tổ chức, cá nhân chấp hành việc quản lý, sử dụng đất đúng mục đích; không tự ý cho mượn, cho sử dụng đất trái quy định hoặc tạo điều kiện cho người khác xây dựng công trình trái phép trên đất dưới mọi hình thức; trường hợp vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

7. Đề nghị Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam phường, các tổ chức đoàn thể phường

Phối hợp tuyên truyền đến Đoàn viên, Hội viên chấp hành tốt các quy định pháp luật về đất đai, trật tự đô thị, xây dựng.

Căn cứ nội dung công văn, UBND phường yêu cầu và đề nghị các cơ quan, đơn vị triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Đảng ủy, HĐND phường (b/c);
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND phường;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Thị Thanh