

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TÂN PHONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHT&ĐT

Tân Phong, ngày

tháng 8 năm 2026

V/v tăng cường quản lý quy hoạch,
phát triển đô thị và hạ tầng kỹ thuật
trên địa bàn phường Tân Phong đáp
ứng yêu cầu tổ chức chính quyền địa
phương 02 cấp

Kính gửi:

- Các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phường;
- Các tổ dân phố, bản trên địa bàn.

Thực hiện Công văn số 6327/UBND-KTN ngày 27/7/2026 của UBND tỉnh Lai Châu về việc tăng cường quản lý quy hoạch, phát triển đô thị và hạ tầng kỹ thuật đáp ứng yêu cầu tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp (*gửi kèm theo*).

Để nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về quy hoạch, phát triển đô thị và hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn phường, Chủ tịch UBND phường Tân Phong yêu cầu các cơ quan, tổ chức, đơn vị, đơn vị liên quan và các tổ dân phố, bản tập trung triển khai thực hiện các nội dung sau:

1. Về thông tin tuyên truyền, phổ biến pháp luật

Tăng cường công tác thông tin, tuyên truyền, phổ biến, chủ trương của Đảng, pháp luật của Nhà nước, các văn bản của Trung ương, của tỉnh về công tác quy hoạch, xây dựng, quản lý đô thị, nhất là đẩy mạnh tuyên truyền nội dung Nghị quyết số 06-NQ/TW, ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045; Kết luận số 224-KL/TW ngày 08/12/2025 của Bộ Chính trị về tiếp tục thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW; Kế hoạch số 38-KH/TU ngày 19/01/2026 của Tỉnh ủy Lai Châu thực hiện Kết luận số 224-KL/TW, ngày 08/12/2025 của Bộ Chính trị về tiếp tục thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW, ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 trên địa bàn tỉnh Lai Châu; Quyết định số 1516/QĐ-UBND ngày 17/7/2026 của UBND tỉnh Lai Châu về phê duyệt Quy hoạch chung đô thị liên phường Tân Phong - Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu (Đô thị Lai Châu) và Kế hoạch số 6284/KH-UBND ngày 24/07/2026 của UBND tỉnh Lai Châu về thực hiện quy hoạch chung đô thị liên phường Tân Phong - Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu (Đô thị Lai Châu) bằng nhiều hình thức nhằm nâng cao trách nhiệm trong công tác lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị

của các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan; đồng thời nâng cao ý thức, nhận thức của Nhân dân về chấp hành pháp luật; tăng cường giám sát, phát hiện, kiến nghị xử lý kịp thời các vi phạm về quy hoạch, phát triển đô thị góp phần thực hiện nghiêm kỷ cương pháp luật về quy hoạch, xây dựng, quản lý đô thị trên địa bàn phường Tân Phong.

(Có các văn bản gửi kèm theo)

2. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

Chủ trì, phối hợp với các cơ quan chuyên môn và các đơn vị liên quan tham mưu cho UBND phường tổ chức thực hiện đầy đủ các nhiệm vụ thuộc trách nhiệm của UBND phường theo chỉ đạo của UBND tỉnh, trong đó tập trung thực hiện:

- Triển khai thực hiện Quyết định số 1516/QĐ-UBND ngày 17/7/2026 của UBND tỉnh Lai Châu về phê duyệt Quy hoạch chung đô thị liên phường Tân Phong - Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu (Đô thị Lai Châu) và Kế hoạch số 6284/KH-UBND ngày 24/07/2026 của UBND tỉnh Lai Châu về thực hiện quy hoạch chung đô thị liên phường Tân Phong - Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu (Đô thị Lai Châu).

- Tham mưu thực hiện lập các quy hoạch chi tiết và quy hoạch tổng mặt bằng trên địa bàn phường theo các quy định hiện hành, đảm bảo tiến độ, chất lượng.

- Tổ chức rà soát việc thực hiện quy hoạch, tăng cường quản lý phát triển đô thị và hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn phường Tân Phong theo quy hoạch; quản lý chặt chẽ việc sử dụng đất, trật tự xây dựng, hành lang bảo vệ công trình hạ tầng kỹ thuật; kiểm tra, xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm theo quy định của pháp luật; phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan trong công tác tham mưu cho UBND phường triển khai các nhiệm vụ theo chỉ đạo của UBND tỉnh; tổng hợp những khó khăn, vướng mắc, kịp thời tham mưu UBND phường báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết.

3. Các cơ quan, đơn vị, tổ trưởng tổ dân phố, trưởng bản

- Phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị trong việc rà soát quy hoạch, phát triển đô thị và hạ tầng kỹ thuật theo ngành và lĩnh vực được phân công tham mưu, tổ chức thực hiện.

- Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động Nhân dân thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật về quy hoạch, đất đai, xây dựng và bảo vệ công trình hạ tầng kỹ thuật.

- Kịp thời phát hiện, phản ánh và phối hợp xử lý các trường hợp vi phạm về trật tự xây dựng, lấn chiếm đất đai, hành lang bảo vệ công trình hạ tầng kỹ thuật và các vi phạm khác có liên quan.

Căn cứ nội dung công văn, yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và tổ trưởng các tổ dân phố, trưởng bản nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Đảng uỷ (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND phường (B/c);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Nghiệp