

Số: 1003 /QĐ-UBND

Tân Phong, ngày 01 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Đấu giá quyền sử dụng 01 thửa đất ở tại đô thị
trên địa bàn phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu năm 2026
(Nhà làm việc Trạm thuế cũ San Thàng)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂN PHONG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của Chính phủ: Số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 Quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai; số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 Quy định về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tư pháp: Số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số

37/2024/QH15; số 20/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 Quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng Cổng đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp ban hành khu giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu về việc phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu: Số 1516/QĐ-UBND ngày 17/7/2026 phê duyệt Quy hoạch chung đô thị liên phường Tân Phong - Đoàn Kết (Đô thị Lai Châu); số 1152/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 về phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030; số 1072/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 2101/QĐ-UBND ngày 25/9/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu về việc chuyển giao tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 1655/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Lai Châu về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu I, thành phố Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 717/QĐ-UBND ngày 06/8/2026 của Ủy ban nhân dân phường Tân Phong về việc phê duyệt kế hoạch, danh mục các cơ sở nhà, đất dôi dư thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn phường Tân Phong;

Căn cứ Quyết định số 981/QĐ-UBND ngày 28/9/2026 của Ủy ban nhân dân phường Tân Phong về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng 01 thửa đất ở tại đô thị trên địa bàn phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu năm 2026 (Nhà làm việc Trạm thuế cũ San Thàng);

Căn cứ Quyết định số 992/QĐ-UBND ngày 30/9/2026 của Ủy ban nhân dân phường Tân Phong về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 01 thửa đất ở tại đô thị trên địa bàn phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu năm 2026 (Nhà làm việc Trạm thuế cũ San Thàng);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tân Phong tại Tờ trình số 1580/TTr-KTHT&ĐT ngày 30/9/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đâu giá quyền sử dụng 01 thửa đất ở tại đô thị trên địa bàn phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu; đã được đầu tư hệ thống đường giao thông, đường điện, cấp nước sinh hoạt, hệ thống thoát nước đồng bộ chung khu vực; có tài sản gắn liền với đất; phù hợp với quy hoạch chung, quy hoạch sử dụng đất đã được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại các Quyết định: Số 1516/QĐ-UBND ngày 17/7/2026 phê duyệt Quy hoạch chung đô thị liên phường Tân Phong - Tân Phong (Đô thị Lai Châu); số 1152/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030; số 1072/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lai Châu và Quyết định số 1655/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND thành phố Lai Châu về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu I, thành phố Lai Châu.

Theo trích lục bản đồ địa chính được phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu trích lục ngày 25/8/2026 là thửa đất số 12, Tờ bản đồ số 290, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

Tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp IV; giá trị còn lại theo sổ sách kê toán tính đến ngày 31/12/2026 là 0 đồng.

- Địa chỉ: Bản San Thành, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu
- Diện tích xây dựng: 100m², diện tích sàn: 150m².
- Năm đưa vào sử dụng: 1993.

(Có trích lục bản đồ địa chính thửa đất kèm theo).

Điều 2. Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh văn phòng HĐND-UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Trưởng Công an phường; Trưởng Thuế cơ sở 1 tỉnh Lai Châu; đơn vị được thuê thực hiện cuộc bán đấu giá; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người tham gia đấu giá chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (B/c);
- Các Sở: NN&MT; Tài chính; Tư Pháp (B/c);
- TT. Đảng ủy, HĐND phường (B/c);
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Trang TTĐT phường;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Thị Tuyền