ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂN PHONG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1142 /QĐ-UBND	*Tân Phong, ngày 02 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất không thu tiền sử dụng đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Lai Châu để thực hiện dự án: Hồ chứa nước Giang Ma, tỉnh Lai Châu (lần 3)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂN PHONG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định về một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định về một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Công văn số 1302/TTg-NN ngày 06/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Nghị quyết số 57/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của HĐND tỉnh Lai Châu chấp thuận danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh năm 2024;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phân cấp cho Chủ tịch UBND cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 44/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Lai Châu về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Hồ chứa nước Giang Ma, tỉnh Lai Châu (51 Quyết định) bao gồm: Từ số 494/QĐ-UBND ngày 05/5/2025 đến số 505/QĐ-UBND ngày 05/05/2025 (12 Quyết định); từ số 507/QĐ-UBND ngày 05/5/2025 đến số 511/QĐ-UBND ngày 05/05/2025 (5 Quyết định); Từ số 521/QĐ-UBND ngày 05/5/2025 đến số 538/QĐ-UBND ngày 05/05/2025 (18 Quyết định); Từ số 512/QĐ-UBND ngày 05/5/2025 đến số 519/QĐ-UBND ngày 05/05/2025 (8 Quyết định); Từ số 600/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 đến số 603/QĐ-UBND ngày 20/05/2025 (4 Quyết định); Quyết định số 540/QĐ-UBND ngày 05/5/2025; Quyết định số 542/QĐ-UBND ngày 05/5/2025; Quyết định số 544/QĐ-UBND ngày 05/5/2025; Quyết định số 545/QĐ-UBND ngày 05/5/2025;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu tại Tờ trình số 1830/TTr-KTHT&ĐT ngày 30 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Lai Châu diện tích: 47.705,1m^2 *(Bốn mươi bảy nghìn, bảy trăm linh năm phẩy một mét* vuông) tại phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu để thực hiện dự án: Hồ chứa nước Giang Ma, tỉnh Lai Châu.

1. Vị trí, ranh giới khu đất :

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 06 mảnh trích đo bản đồ địa chính khu đất do Công ty cổ phần ứng dụng Tài nguyên và Môi trường đo vẽ tháng 9/2026 và được Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị xác nhận tháng 10/2026.

- Hồ sơ kỹ thuật thửa đất và bảng kê chi tiết các thửa đất kèm theo.

- Chi tiết vị trí, số tờ bản đồ, số thửa, diện tích từng thửa được thể hiện tại bảng kê và mảnh trích đo bản đồ địa chính kèm theo hồ sơ.

2. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

3. Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

4. Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

5. Mục đích sử dụng đất: Đất công trình thủy lợi *(Dự án Hồ chứa nước Giang Ma, tỉnh Lai Châu)*.

- Đất thủy lợi (hồ chứa nước Giang Ma), theo đúng mục đích sử dụng đất được xác định trong hồ sơ dự án, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và hồ sơ địa chính được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Việc sử dụng đất phải đúng mục đích thực hiện dự án: Hồ chứa nước Giang Ma, tỉnh Lai Châu; không được sử dụng đất vào mục đích khác khi chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định của pháp luật đất đai.

6. Miễn tiền sử dụng đất: Căn cứ khoản 2 Điều 118 Luật Đất đai năm 2024, đất sử dụng vào mục đích công cộng không nhằm mục đích kinh doanh thuộc trường hợp Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp chuyển cho Thuế cơ sở 1 tỉnh Lai Châu để xác định tiền sử dụng đất phải nộp (nếu có), phí và lệ phí theo quy định.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Lai Châu xác định chi phí xây dựng hạ tầng được xác định theo quy định của pháp luật về xây dựng.

3. Thuế cơ sở 1 tỉnh Lai Châu có trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất phải nộp, phí và lệ phí theo quy định; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí… *(nếu có)*; ban hành thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả thực hiện nghĩa vụ tài chính cho phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị.

4. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Lai Châu được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 2 Điều 118 Luật Đất đai năm 2024. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Lai Châu có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan đến việc sử dụng đất, đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận và thực hiện dự án theo quy định của pháp luật *(nếu có)*.

5. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tân Phong chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Lai Châu, Văn phòng Đăng ký đất đai và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa theo quy định. Việc bàn giao đất phải lập biên bản, xác định rõ: Vị trí khu đất; ranh giới khu đất; diện tích đất; số tờ bản đồ, số thửa đất; mốc giới và tọa độ các điểm ranh giới; tình trạng khu đất tại thời điểm bàn giao; thành phần tham gia bàn giao; trách nhiệm quản lý, sử dụng đất sau khi bàn giao.

6. Đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận và chỉnh lý hồ sơ địa chính

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Lai Châu có trách nhiệm thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật sau khi có Quyết định giao đất.

- Cơ quan đăng ký đất đai có trách nhiệm thực hiện việc đăng ký, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

- Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thực hiện theo đúng thẩm quyền và trình tự, thủ tục pháp luật đất đai hiện hành.

7. Các nội dung khác

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Lai Châu chịu trách nhiệm quản lý diện tích đất được giao kể từ thời điểm nhận bàn giao trên thực địa.

- Không được để đất bị lấn, chiếm, sử dụng sai mục đích hoặc sử dụng không hiệu quả. Quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới, đúng diện tích được giao; không được tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê, cho mượn, chuyển nhượng, góp vốn bằng quyền sử dụng đất hoặc thực hiện các quyền khác đối với đất trái quy định của pháp luật.

- Trường hợp có nhu cầu điều chỉnh mục đích sử dụng đất, ranh giới, diện tích, hình thức sử dụng đất hoặc các nội dung khác của Quyết định này thì phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét, quyết định theo quy định pháp luật.

- Thực hiện dự án: Hồ chứa nước Giang Ma, tỉnh Lai Châu theo đúng quyết định phê duyệt dự án, thiết kế, quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất, quy định về đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Việc xử lý tài sản gắn liền với đất, chuyển giao công trình, thay đổi đơn vị quản lý, vận hành công trình sau khi dự án hoàn thành thực hiện theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền và pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, đầu tư công, xây dựng và đất đai.

- Thực hiện đăng ký đất đai, kê khai và thực hiện các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo quy định của pháp luật.

- Trong quá trình sử dụng đất phải thực hiện đầy đủ các biện pháp bảo vệ môi trường; bảo đảm việc xây dựng, vận hành không gây ô nhiễm môi trường, không làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của Nhà nước, cộng đồng dân cư và các tổ chức, cá nhân có liên quan.

- Khi dự án hoàn thành hoặc khi có quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc giao đơn vị khác quản lý, vận hành, khai thác công trình, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Lai Châu có trách nhiệm thực hiện việc bàn giao công trình, đất và hồ sơ có liên quan cho đơn vị được giao quản lý theo đúng quy định.

8. Văn phòng đăng ký đất đai: Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; thực hiện các nội dung khác thuộc chức năng, nhiệm vụ theo quy định.

9. Văn phòng HĐND và UBND phường Tân Phong chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Trang Thông tin điện tử của UBND phường Tân Phong.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Lai Châu; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- UBND tỉnh Lai Châu; (B/c)
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TÂN PHONG T.LAI CHÂU

Hoàng Thị Thanh