ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TÂN PHONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1123 /QĐ-UBND	*Tân Phong, ngày 28 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
V/v Quy định bước giá đấu giá quyền sử dụng 06 thửa đất ở tại đô thị trên địa bàn phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu năm 2026

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂN PHONG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của Chính phủ: Số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 Quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai; số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 Quy định về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu về việc phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã, Chủ tịch

Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 03/7/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu về việc chuyển giao cơ sở nhà, đất về địa phương quản lý, xử lý;

Căn cứ Quyết định số 717/QĐ-UBND ngày 06/8/2026 của Ủy ban nhân dân phường Tân Phong về việc phê duyệt kế hoạch, danh mục các cơ sở nhà, đất dôi dư thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn phường Tân Phong;

Căn cứ Quyết định số 1090/QĐ-UBND ngày 16/10/2026 của Ủy ban nhân dân phường Tân Phong về việc Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng 02 thửa đất ở tại đô thị trên địa bàn phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu năm 2026; Quyết định số 1091/QĐ-UBND ngày 16/10/2026 của Ủy ban nhân dân phường Tân Phong về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng 04 thửa đất ở tại đô thị trên địa bàn phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 1108/QĐ-UBND ngày 22/10/2026 của Ủy ban nhân dân phường Tân Phong về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 06 thửa đất ở tại đô thị trên địa bàn phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu năm 2026; Quyết định số 1109/QĐ-UBND ngày 22/10/2026 của Ủy ban nhân dân phường Tân Phong về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 06 thửa đất ở tại đô thị trên địa bàn phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu năm 2026;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tân Phong tại Tờ trình số 1813 /TTr-KTHT&ĐT ngày 28/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quy định bước giá đấu giá quyền sử dụng 06 thửa đất ở tại đô thị trên địa bàn phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu năm 2026 như sau:

- Bước giá cố định là: 10.000.000 đồng *(Mười triệu đồng)* áp dụng đối với lần trả giá đầu tiên và lần trả giá thứ hai. Từ lần trả giá thứ 3 trở đi bước giá tối thiểu là: 5.000.000 đồng *(Năm triệu đồng).*

Lưu ý:

+ Bước giá cố định là khoảng chênh lệch cố định giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm và lần trả giá thứ hai so với lần trả giá thứ nhất.

+ Bước giá tối thiểu là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3: Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá và người có liên quan; Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản; các cơ quan, đơn vị có liên quan và người tham gia đấu giá chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- UBND tỉnh *(B/c)*;
- Các Sở: NN&MT; Tài chính; Tư Pháp *(B/c)*;
- TT. Đảng ủy, HĐND phường *(B/c)*;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Trang TTĐT phường;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TÂN PHONG T.LAI CHÂU

Đặng Thị Tuyến