Mẫu số 02

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày... tháng ...năm 2026

PHIẾU ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ

(Theo phương thức niêm yết giá)

1. Tên tổ chức/cá nhân đăng ký thuê nhà: ……

2 [(1)].CCCD/Hộ chiếu số: …… Ngày cấp .../..../……
Nơi cấp …….

3 [(2)]. Quyết định thành lập/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: ……

Mã số thuế (nếu có):.....

Đại diện bởi:……, chức vụ……

CCCD/Hộ chiếu số:…… Ngày cấp .../..../..... Nơi cấp.....

4. Số tài khoản……tại ngân hàng……

5. Địa chỉ liên hệ: ……

6. Điện thoại liên hệ: ……

7. Mã tài sản đăng ký thuê [(3)] :……

8. Mục đích sử dụng nhà thuê: ……

9. Đối tượng ưu tiên thuê nhà [(4)] :

- Không thuộc đối tượng ưu tiên: ☐

- Thuộc đối tượng ưu tiên: ☐ Ghi cụ thể loại đối tượng: …….

NGƯỜI ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ [(5)]
(Ký, ghi rõ họ tên)

Hướng dẫn ghi một số chỉ tiêu:

- Phiếu đăng ký thuê nhà phải do tổ chức quản lý, kinh doanh nhà phát hành và được đóng dấu treo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà.

- (1) Áp dụng đối với người đăng ký thuê nhà là cá nhân.

- (2) Áp dụng đối với người đăng ký thuê nhà là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp.

- (3) Ghi Mã tài sản đăng ký thuê theo Thông báo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà.

- (4) Các đối tượng ưu tiên thuê nhà là các đối tượng quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP.

- (5) Nếu người đăng ký thuê là cá nhân thì cá nhân ký, ghi rõ họ tên; nếu người đăng ký thuê là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thì người đại diện ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu.

Mẫu số 03

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày ... tháng ....năm 2026.

PHIẾU ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ

(Theo phương thức chào giá cạnh tranh)

1. Tên tổ chức/cá nhân đăng ký thuê nhà: ……

2 [(1)].CCCD/Hộ chiếu số: …… Ngày cấp .../..../……
Nơi cấp …….

3 [(2)]. Quyết định thành lập/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: ……

Mã số thuế (nếu có):.....

Đại diện bởi:……, chức vụ……

CCCD/Hộ chiếu số:…… Ngày cấp .../..../..... Nơi cấp.....

4. Số tài khoản……tại ngân hàng……

5. Địa chỉ liên hệ: ……

6. Điện thoại liên hệ: ……

7. Mã tài sản đăng ký thuê [(3)]: ……

8. Mục đích sử dụng nhà thuê: ……

9. Giá thuê nhà đề xuất [(4)]:

- Bằng số: ..... (đồng/m^2/năm).

- Bằng chữ:.....…… (đồng/m^2/năm)

NGƯỜI ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ [(5)]
(Ký, ghi rõ họ tên)

Hướng dẫn ghi một số chỉ tiêu:

- Phiếu đăng ký thuê nhà phải do tổ chức quản lý, kinh doanh nhà phát hành và được đóng dấu treo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà.

- (1) Áp dụng đối với người đăng ký thuê nhà là cá nhân.

- (2) Áp dụng đối với người đăng ký thuê nhà là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp.

- (3) Ghi Mã tài sản đăng ký thuê theo Thông báo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà.

- (4) Giá thuê nhà do người đăng ký thuê nhà đề xuất bảo đảm không thấp hơn giá sàn cho thuê tại Thông báo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà. Trường hợp giá thuê nhà đề xuất bằng số và bằng chữ khác nhau thì xác định theo giá thuê nhà đề xuất bằng chữ.

- (5) Nếu người đăng ký thuê là cá nhân thì cá nhân ký, ghi rõ họ tên; nếu người đăng ký thuê là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thì người đại diện ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu.