UBND PHƯỜNG TÂN PHONG **TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 370 /TB-TTDVTH	*Tân Phong, ngày 08 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
V/v cho thuê nhà gắn liền với quyền sử dụng đất do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Tân phong quản lý, khai thác

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật: số 64/2020/QH14; số 56/2024/QH15; số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Căn cứ Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Nghị Quyết số 100/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lai Châu, Nghị quyết ban hành giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ các Quyết định số 1515/QĐ-UBND ngày 17/7/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu về sửa đổi bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 3215/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 và Quyết định số 3232/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1089/QĐ-UBND ngày 16/10/2026 của Ủy ban nhân dân phường Tân Phong về việc giao cơ sở nhà, đất dôi dư là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 1152/QĐ-UBND ngày 05/11/2026 của Ủy ban nhân dân phường Tân Phong về việc điều chỉnh phương án xử lý tài sản dôi dư trên địa bàn phường Tân Phong (Cơ sở điểm trường Cốc Pa), là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 1165/QĐ-UBND ngày 08/11/2026 của Ủy ban nhân dân phường Tân Phong về việc phê duyệt đơn giá cho thuê đối với các cơ sở nhà, đất do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường quản lý, khai thác (lần 1).

Căn cứ Quyết định số 1166/QĐ-UBND ngày 08/11/2026 của UBND Phường Tân Phong về việc phê duyệt đơn giá cho thuê đối với các cơ sở nhà, đất do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường quản lý, khai thác (lần 2).

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu thông báo danh mục nhà, đất cho thuê (gắn liền với quyền sử dụng đất) và giá niêm yết, giá sàn cho thuê tài sản dôi dư với các nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục các cơ sở nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá:

(Có biểu Phụ lục số 01 chi tiết kèm theo).

2. Danh mục cơ sở nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

(Có biểu Phụ lục số 02 chi tiết kèm theo).

3. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà gắn liền với quyền sử dụng đất tại mục 2 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà: Tổ chức, cá nhân sử dụng mẫu số 02, 03 *(gửi kèm theo)* do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Tân Phong phát hành *(có đóng dấu treo)*. Phiếu đăng ký được bỏ vào hòm thư kín có niêm phong của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Tân Phong trước thời hạn kết thúc nhận phiếu.

- Nộp tiền đặt trước: Số tiền đặt trước bằng 5% của tiền thuê nhà trong 5 năm quy định tại khoản 2, điều 8, Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP của Chính phủ *(Số tiền chi tiết tại cột 9 mục 1, mục 2)* được nộp bằng hình thức tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Tân Phong đúng thời hạn quy định.

b) Tham dự buổi mở hòm phiếu công khai: Người đăng ký thuê nhà *(hoặc người đại diện hợp pháp)* bắt buộc phải có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên để tham gia chứng kiến, xác định người được quyền thuê nhà theo phương thức niêm yết giá hoặc chào giá cạnh tranh.

c) Khảo sát hiện trạng tài sản: Trường hợp có nhu cầu xem thực tế cơ sở nhà, đất trước khi nộp phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, xin vui lòng liên hệ trực tiếp với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Tân Phong để được hướng dẫn phối hợp khảo sát.

4. Thông tin liên hệ của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Tân Phong

- Địa chỉ trụ sở đơn vị: Phố Lê Đại Hành, Tổ dân phố 2, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

- Người chịu trách nhiệm: Nguyễn Quang Hải, Chức vụ: Giám đốc.

- Điện thoại liên hệ: 0966.138.866

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu trân trọng thông báo đến các tổ chức, cá nhân, đơn vị liên quan được biết./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường (để B/c);
- Công thông tin điện tử tỉnh Lai Châu;
- Trang thông tin điện tử phường Tân Phong;
- Niêm yết tại trụ sở Trung tâm DVTH;
- Trụ sở các cơ sở nhà đất cho thuê;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D PHƯỜNG TÂN PHONG TỈNH LAI CHÂU
TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP

Nguyễn Quang Hải

PHỤ LỤC SỐ 01

DANH MỤC CÁC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT CHO THUÊ THEO PHƯƠNG THỨC NIÊM YẾT GIÁ

(Kèm theo Thông báo số: /TB-TTDVTH ngày 08 tháng 11 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Tân Phong)

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m2)			Giá niêm yết (đồng/m2/năm)	Diện tích nhà cho thuê (m2)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp phiếu đăng ký thuê nhà, đất; tiền đặt trước	Thời gian địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
1	Tổ 10, Phường Tân Phong	Nhà văn hóa TDP số 10, phường Tân Phong	519,8	132	132	250.010	132	5		8.250.000	Thời gian: Bắt đầu từ: 08 giờ 00 phút, ngày 08/11/2026 Đến hết: 17 giờ 00 phút, ngày 12/11/2026. - Địa điểm: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Tân Phong	Thời gian: Bắt đầu từ: 14 giờ 00 phút, ngày 13/11/2026. - Địa điểm: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Tân Phong
2	Bản Nà bỏ, Phường Tân Phong	Điểm Trường Cốc Pa	759,6	115	115	104.350	115	5		3.000.000		

PHỤ LỤC SỐ 02

DANH MỤC CÁC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT CHO THUÊ THEO PHƯƠNG THỨC CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

(Kèm theo Thông báo số: /TB-TTDVTH ngày 08 tháng 11 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Tân Phong)

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m2)			Giá sàn cho thuê (đồng/m2/ năm)	Diện tích nhà cho thuê (m2)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp phiếu đăng ký thuê nhà, đất, tiền đặt trước	Thời gian địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
1	Tổ 1, Phường Tân Phong	Trụ sở làm việc của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Lai Châu	705,6	599	997	63.171	997	5		15.745.000	Thời gian: Bắt đầu từ: 08 giờ 00 phút, ngày 08/11/2026 Đến hết: 17 giờ 00 phút, ngày 12/11/2026. - Địa điểm: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Tân Phong	Thời gian: Bắt đầu từ: 14 giờ 00 phút, ngày 13/11/2026. - Địa điểm: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Tân Phong