ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TÂN PHONG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1206/QĐ-UBND	*Tân Phong, ngày 16 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂN PHONG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất Đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/ 11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 581/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thành phố Lai Châu và vùng phụ cận đến năm 2035; số 2326/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh cực bộ Đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thành phố Lai Châu và vùng phụ cận đến năm 2035; số 1152/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030; số 1072/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 về việc phê duyệt điều

chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lai Châu; số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 về việc phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 306/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của UBND phường Tân Phong về phê duyệt kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 (bổ sung) trên địa bàn phường Tân Phong;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Phong: số 1028/QĐ-UBND ngày 02/10/2026 về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn phường Tân Phong; số 1041/QĐ-UBND ngày 06/10/2026 phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 23 thửa đất ở tại đô thị trên địa bàn phường Tân Phong năm 2026; số 1046/QĐ-UBND ngày 07/10/2026 đấu giá quyền sử dụng đất 23 thửa đất trên địa bàn phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu năm 2026.

Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu tại Công văn 1819/TTPTQĐ-KT ngày 16/11/2026 và Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tân Phong tại Tờ trình số 2010/TTr-KTHTĐT ngày 16/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu, cụ thể như sau:

- Tổng số tiền trúng đấu giá QSD đất: **6.440.000.000** đồng *(Sáu tỷ, bốn trăm bốn mươi triệu đồng).*

- Vị trí, diện tích; tên, địa chỉ người trúng đấu giá, số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất *(Có danh sách kèm theo).*

- Danh mục, loại đất: Đất ở tại đô thị.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Thời hạn sử dụng thửa đất: Lâu dài.

- Phương thức nộp tiền: Theo Phương án đã được phê duyệt tại Quyết định số 1028/QĐ-UBND ngày 02/10/2026 của Chủ tịch UBND phường Tân Phong.

- Địa điểm: Kho bạc Nhà nước khu vực IX.

- Thời gian nộp tiền trúng đấu giá: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo nộp tiền của cơ quan Thuế.

Điều 2. Căn cứ nội dung Quyết định này:

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu

- Nộp tiền thu được từ phí đấu giá, tiền thu của những người tham gia đấu giá vi phạm quy chế, tiền phí tham gia đấu giá nhưng không chi hết, tiền phạt chậm nộp (nếu có) vào ngân sách Nhà nước.

- Thực hiện việc xác định ranh giới, mốc giới và cắm mốc ngoài thực địa các thửa đất trúng đấu giá để phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tân Phong tổ chức giao đất trên thực địa sau khi người trúng đấu giá quyền sử dụng đất đã nộp đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất và đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

- Sau khi đã nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất có trách nhiệm: Trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường ban hành quyết định giao đất và ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh để thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định; chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

- Trường hợp nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định có trách nhiệm: Trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường ban hành quyết định hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

3. Giao Thuế cơ sở 1 – Thuế tỉnh Lai Châu

- Gửi Thông báo nộp tiền sử dụng đất bằng văn bản cho người đã trúng đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

- Gửi Thông báo cho phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tân Phong về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. Đồng thời gửi Thông báo nộp tiền sử dụng đất bằng văn bản cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu thực hiện nộp tiền cọc của người trúng đấu giá, đôn đốc người trúng đấu giá hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định thì sau 120 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, Thuế cơ sở 1 có trách nhiệm gửi thông báo đến phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tân Phong để tham mưu, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

4. Giao Văn phòng HĐND và UBND

- Thực hiện công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử phường Tân Phong.

- Gửi Quyết định này đến Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tân Phong; Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Lai Châu; Thuế cơ sở 1 – Thuế tỉnh Lai Châu và người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

5. Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính sau khi phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tân Phong chuyển hồ sơ đến theo quy định.

6. Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm nộp đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo thông báo của cơ quan Thuế trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo nộp tiền của cơ quan Thuế.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Trưởng Thuế cơ sở 1 – Thuế tỉnh Lai Châu; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu và các cá nhân có tên trong danh sách kèm theo tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Các sở: NN&MT, Tư pháp; Tài chính;
- TT Đảng ủy, HĐND phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Trang TTĐT phường;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Thị Thanh