ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TÂN PHONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1213 /QĐ-UBND	*Tân Phong, ngày 18 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
V/v giao đất có thu tiền sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂN PHONG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/NQ-QH ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 3085/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 về Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh với các cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có luên quan trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 về việc phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 1152/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030; số 1072/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lai Châu; số 1528/QĐ-UBND ngày 30/10/2024 về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu III, thành phố Lai Châu; số 1516/QĐ-UBND ngày 17/7/2026 của UBND tỉnh Lai Châu Quyết định Phê duyệt Quy hoạch chung đô thị liên phường Tân Phong - Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu (Đô thị Lai Châu);

Căn cứ các Quyết định của UBND phường Tân Phong: Số 204/QĐ-UBND ngày 23/3/2026 phê duyệt kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn phường Tân Phong; 306/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 phê duyệt kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 (bổ sung) trên địa bàn phường Tân Phong; số 313/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 20 thửa đất trên địa bàn phường Tân Phong; số 379/QĐ-UBND ngày 20/5/2026 phê duyệt giá đất cụ thể để tính giá khởi điểm thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất 20 thửa đất trên địa bàn phường Tân Phong; số 382/QĐ-UBND ngày 22/5/2026 đấu giá quyền sử dụng đất 20 thửa đất trên địa bàn phường Tân Phong;

Căn cứ Quyết định số 566/QĐ-UBND ngày 24/6/2026 của Uỷ ban dân phường Tân Phong Quyết định về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tại đô thị phường Tân Phong;

Căn cứ Thông báo 4783/TB-TCS1 ngày 20/10/2026 của Thuế cơ sở 1 tỉnh Lai Châu Thông báo về việc nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính về thu tiền sử dụng đất;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường Tân Phong, tại Tờ trình số 2020/TTr-KT,HT&ĐT ngày 17 tháng 11 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Giao cho ông Nguyễn Văn Can và bà Phạm Thị Hiến, địa chỉ thường trú: Tổ dân phố số 6, phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu 126m^2 đất tại thửa đất số 171, tờ bản đồ số 87, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu và cấp giấy CNQSD đất số AA05422686.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Mảnh Trích đo địa chính khu đất tờ bản đồ số 87 (478 548-4-(13)), tỷ lệ 1:500 lập ngày 20/10/2022 và đã được thẩm định.

Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Phương thức giao đất: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị

Tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh: Xác định ranh giới, mốc giới và cắm mốc ngoài thực địa thửa đất số 171, tờ bản đồ số 87, diện tích 126m^2 để phối hợp với Phòng kinh tế, hạ tầng và Đô thị bàn giao đất trên thực địa.

3. Văn phòng HĐND và UBND phường Tân Phong chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định giao đất này lên Trang Thông tin điện tử của UBND phường Tân Phong.

4. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai, lưu trữ hồ sơ.

5. Ông Nguyễn Văn Can và bà Phạm Thị Hiến nhận bàn giao đất trên thực địa; quản lý và sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới; chấp hành đúng quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng và bảo vệ môi trường theo quy định.

6. Nội dung khác: Không.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TÂN PHONG T. LAI CHÂU

Hoàng Thị Thanh